



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ Φ.Π.Α. 14% ΣΕ ΓΗ Η ΟΠΟΙΑ ΑΓΟΡΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΓΟΝΕΑ Ή ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΕΚΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Φ.Π.Α. 5%

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12/01/2022, παρέχεται η ευχέρεια επιστροφής 14% του Φ.Π.Α. σε γη η οποία αγοράστηκε από γονέα ή κηδεμόνα και η οποία μεταβιβάζεται σε ενήλικο τέκνο, για ανέγερση κατοικίας η οποία υπόκειται σε μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5%.

Το Σχέδιο εφαρμόζεται για οικοπέδα που ορίζονται στο Όγδοο Παράρτημα, παράγραφο (1)(β)(ii) του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου του 2000 όπως εκάστοτε τροποποιείται και τα οποία υπόκεινται σε Φ.Π.Α.. Οι υπόλοιποι όροι του Σχεδίου εξακολουθούν να ισχύουν.

Η παρούσα τροποποίηση ισχύει από την ημερομηνία Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, δηλαδή από 12/01/2022.

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας βρίσκεται αναρτημένη η [Υπεύθυνη Δήλωση για επιστροφή του Φ.Π.Α. στην αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας που υπόκειται σε μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α.](#) .